

8. No-872



S. R. M. O. P. IX REGION
 N° Registro: 10952955
 REF: MODIFICACION DE CONTRATO
 Fecha Entrada: 31 MAYO 2017
 Fecha Salida: 1
 Trámite: "CONSTRUCCIÓN CENTRO DÍA ADULTO MAYOR TEMUCO"

CÓDIGO BIP : 30299772-0

MAT : REGULARIZA Y APRUEBA CONVENIO AD REFERENDUM

TEMUCO, 31 MAYO 2017

UNIDAD TECNICA
 SEREMI OO.PP. IX REGION
 Hora: 16:58
 Fecha: 31 MAYO 2017
 Registro: 10952955

MINISTERIO DE HACIENDA
RECIBIDO

CONTROLORIA GENERAL
 OFICINA DE ARQUITECTURA
 TOMA DE RAZON
 IX REGION - TEMUCO
 15 JUN. 2017
 RECEPCION
 D.G.O.P. M.O.P.
 "TRAMITADO"

VISTOS:

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEPTO. C. CENTRAL		
SUB. DEPTO. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T		
SUB. DEPTO. MUNICIP.		

- El DFL N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley N°15.840 y del DFL N° 206 de 1960.
- El Decreto Supremo MOP. N° 75, de 2004 Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en adelante "el Reglamento", y sus modificaciones.
- El Decreto Supremo MOP. N° 1.093, de 30.09.03, que aprueba el Reglamento de Montos de Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones.
- La Resolución N° 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República.
- La Resolución DGOP N°258/09.10.2009 que modifica Res. DGOP N°48/2009 sobre Bases Administrativas para Contratos de OO.PP.
- La Resolución (Exenta) N°485 de 01.04.2015 DA Araucanía, que aprueba "Anexo Complementario" al Formato Tipo de Bases Administrativas para Contratos de Obras Públicas, Construcción y Conservación.
- Resolución. D.A. IX R. (Tr.) N°08 de 07.04.2016, que Acepta y Adjudica propuesta pública a suma alzada sin reajuste;
- Resolución. D.A. IX R. (Tr.) N°16 de 06.06.2016, que modifica res. Tr. Da Araucanía n°08/07.04.2016;
- Resolución. D.A. IX R. (Ex.) N°256 de 20.02.2017, que Aprueba convenio ad-referéndum por obras extraordinarias y disminución y aumento de plazo;
- Presentación Soc. Const. e Inm. Manuel Torres Ltda. de fecha 28.04.2017;
- Convenio Ad-Referéndum de fecha 26.05.2017.
- Las atribuciones delegadas por la Sra. D.N. de Arquitectura en virtud de la Res. DA N° 1361 de fecha 13.11.2014.

CONSIDERANDO:

- Que, la liquidación del valor proforma se genera con la finalidad de mejorar la funcionalidad y calidad del proyecto a que se refiere el convenio ad-referéndum que a continuación se transcribe se ha originado mediante lo indicado en Presentación Soc. Const. e Inm. Manuel Torres Ltda. de fecha 28.04.2017.
- Que con fecha 17.03.2017, se firmó el Convenio Ad-Referéndum por Modificación de Contrato, el cual incorpora la liquidación de un valor proforma.

REFRENDACION

REF. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 ANOT. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 DEDUC. DTO. _____



FISCALIA M.O.P.
 REGION DE LA ARAUCANIA
 INGRESO
 Fecha: 09 JUN 2017
 N°: _____
 Proceso N°: A293



RESUELVO DA ARAUCANÍA N° 878 / (EXENTA)

1. **REGULARIZA Y APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referéndum de fecha 26 de Mayo de 2017, adjunto a la presente Resolución de modificación en el contrato por liquidación valor proforma, suscrito entre las autoridades competentes y la Empresa **SOC. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.**, cuyo texto se transcribe a Continuación:

**CONVENIO AD-REFERÉNDUM
LIQUIDACIÓN VALOR PROFORMA**

En la ciudad de **TEMUCO**, a **26 de Mayo de 2017**, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por don **RAUL REYES ORTIZ**, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10° Piso, en lo sucesivo e indistintamente la **"UNIDAD TÉCNICA"** o la **"DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA"** y por la otra parte **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.**, RUT. **77.884.160-6** representada por don **Manuel Antonio Torres Soto**, domiciliado en calle Tacna N°1243, Victoria, en adelante el **"CONTRATISTA"** se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución D.A. Araucanía (TR) N°08 DE 07.04.2016; D.A (TR) N° 16 DE 06.06.2016 y DA (EX) N°256 DE 20.02.2017, fue adjudicado el contrato **"CONSTRUCCIÓN CENTRO DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO"**, por un monto de \$ **775.735.366**, y con un plazo de 330 días corridos a la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.**

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato **"CONSTRUCCIÓN CENTRO DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO"**, según se detalla en:

- Carta Contratista del 28.04.2017 solicitando la Liquidación de Valor Proforma, adjuntando Permiso de Edificación y de Rotura.
- Planilla Liquidación Valor-Proforma firmada por el Inspector Fiscal de Obra y el Contratista.

que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a) Presupuesto Original	\$	775.735.366.-
b) Presupuesto Actual	\$	771.659.125.-
c) Aumento de obras, hasta en un 30%	\$	0
d) Aumento de obras, sobre el 30%	\$	0
e) Disminución de obras	\$	0
f) Obras extraordinarias (*)	\$	0
g) Valores Proformas asociados a gastos (**)		
- Valor Proforma contratado	\$	5.950.000.-
- Valor proforma Ejecutado	\$	1.873.759.-
h) Disminución efectivo del contrato por mayores obras		
- Valor contrato matriz	\$	775.735.366.-
- Valor disminución valor proforma	\$	4.076.241.-
- <u>Valor del contrato con Disminución</u>	\$	<u>771.659.125.-</u>

TERCERO : PROFORMAS

Por Concepto de valor proforma, este se disminuye en \$ 4.076.241.- (IVA incluido), con lo cual el monto total vigente de valor proforma es \$1.873.759.- (IVA incluido), conforme al siguiente cuadro.



VALORES PROFORMA CONTRATADOS					
ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.1.1	Permiso y Recepciones		VALOR PROFORMA		\$ 5.000.000
			VALORES NETOS		\$ 5.000.000
			19% IVA		\$ 950.000
			TOTALES		\$ 5.950.000

DETALLE PROFORMAS EJECUTADOS					
ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.1.1	Permiso y Recepciones		VALOR PROFORMA		\$ 1.574.587
			VALORES NETOS		\$ 1.574.587
			19% IVA		\$ 299.172
			TOTALES		\$ 1.873.759

*valores con IVA

VALOR PROFORMA CONTRATADO	\$ 5.950.000
VALOR PROFORMA EJECUTADO	\$ 1.873.759
SALDO A FAVOR DEL FISCO	\$ 4.076.241

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 330 días con fecha de término el 08.04.2017 según Resolución DA Araucanía (Tr.) N° 256 de 20.02.2017.

QUINTO : REAJUSTES (No Considera)

SEXTO : MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo y Programa de Inversión, que forma parte integrante del presente Convenio.

SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

SE DEBERÁ MANTENER LA VIGENCIA DE LA POLIZA DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del contrato matriz, en la forma que se establece el Art. 96° del RCOP. y el punto 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción.

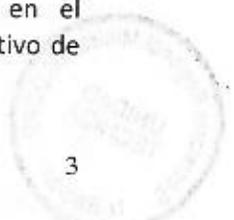
SE DEBERÁ MANTENER EL MONTO DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL, del contrato matriz, en la forma que se establece en el Art. 5.4.3 y 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009.

SE DEBERÁ MANTENER EL MONTO DE LA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE CONSTRUCCION, del contrato matriz, en la forma que se establece en el Art. 5.4.4 y 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009.

La no presentación de la garantía dentro del plazo dará lugar a la sanción indicada en el numeral 3) del Art. 45 del R.C.OO.PP.

OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

La empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.** deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.



NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por el Sr. Director General de Obras Públicas, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO

El presente Convenio se firma en cinco ejemplares.

2.- APRUÉBASE LOS ANEXOS DEL CONVENIO: Los Anexos del convenio que forman parte de la presente resolución.

- o Programa Financiero
- o Permiso de Edificación N°10 y Permiso de Roturas de Pavimento N° 68.-

3.- PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN: Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle: ver cuadro punto Tercero

Presupuesto OFERTA Modificado

ITEM	DESCRIPCION ITEM O PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS				
1.1	GASTOS ADICIONALES				
1.1.1	PERMISOS Y RECEPCIONES	v.prof	1	\$ 1.574.587	\$ 1.574.587
1.1.2	CONTRATOS Y GASTOS NOTARIALES	Incluido en Gastos Generales			
1.1.3	SEGUROS	Incluido en Gastos Generales			
1.1.4	GARANTIAS	Incluido en Gastos Generales			
1.1.5	ENSAYOS DE MATERIALES	Incluido en Gastos Generales			
1.1.6	INSPECCIÓN TÉCNICA	Incluido en Gastos Generales			
1.1.7	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	Incluido en Gastos Generales			
1.1.8	FOTOGRAFIAS	Incluido en Gastos Generales			
1.2	OBRAS PROVISIONALES				
1.2.1	INSTALACIONES PROVISIONALES				
1.2.1.1	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	Incluido en Gastos Generales			
1.2.1.2	ELECTRICIDAD	Incluido en Gastos Generales			
1.2.1.3	LETRERO DE OBRA Y DE OBRAS TERMINADAS	Incluido en Gastos Generales			
1.2.2	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				
1.2.2.1	INSTALACIÓN DE FAENAS	Incluido en Gastos Generales			
1.2.2.2	CIERROS PERIMETRALES	Incluido en Gastos Generales			

1.2.3	ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA	Incluido en Gastos Generales				
1.3	ELABORACION DE PROYECTOS					
1.3.1	ARQUITECTURA, CALCULO Y ESPECIALIDADES					
1.3.1.1	PROYECTO ARQUITECTURA	un	1	\$ 38.400.000	\$	38.400.000
1.3.1.2	PROYECTO INGENIERIA	un	1	\$ 4.800.000	\$	4.800.000
1.3.1.3	PROYECTO ELECTRICIDAD	un	1	\$ 2.400.000	\$	2.400.000
1.3.1.4	PROYECTO CLIMATIZACION	un	1	\$ 3.200.000	\$	3.200.000
1.3.1.5	PROYECTO AGUA POTABLE	un	1	\$ 1.360.000	\$	1.360.000
1.3.1.6	PROYECTO ALCANTARILLADO Y AGUA LLUVIA	un	1	\$ 1.360.000	\$	1.360.000
1.3.1.7	PROYECTO EFICIENCIA ENERGETICA	un	1	\$ 4.800.000	\$	4.800.000
1.3.1.8	PROYECTO GAS	un	1	\$ 800.000	\$	800.000
1.3.2	ENSAYOS, ESTUDIOS E INFORMES DE MEC. SUELO SEGÚN NUEVA NORMA DS n°61	un	1	\$ 18.300.000	\$	18.300.000
1.4	TRABAJOS PREVIOS					
1.4.1	DEMOLICIONES (SSA)	m²	530	\$ 53.700	\$	28.461.000
1.4.2	TRAZADOS Y NIVELES	gl	1	\$ 1.102.400	\$	1.102.400
2	OBRAS DE CONSTRUCCION					
2.1	OBRA GRUESA					
2.1.1	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.1.1.1	EXCAVACIÓN PARA FUNDACIONES	m³	95	\$ 9.745	\$	925.775
2.1.1.2	RETIRO DE MATERIAL	m³	95	\$ 24.352	\$	2.313.440
2.1.2	HORMIGONES					
2.1.2.1	EMPLANTILLADOS (H5)	m²	4	\$ 82.720	\$	330.880
2.1.2.2	HORMIGON DE CIMIENTOS (H20)	m³	71	\$ 130.720	\$	9.281.120
2.1.2.3	HORMIGON DE SOBRECIMIENTO Y/O VIGAS DE FUNDACION (H25)	m³	26	\$ 139.121	\$	3.617.146
2.1.2.4	HORMIGON DE RADIERES (H20)	m³	45	\$ 20.913	\$	941.085
2.1.2.5	HORMIGÓN DE MUROS, PILARES, CADENAS Y VIGAS (H25)	m³	21	\$ 166.961	\$	3.506.181
2.1.2.6	HORMIGON DE LOSA (H30)	m³	22	\$ 207.360	\$	4.561.920
2.1.3	ACEROS DE REFUERZO A63-42H					
2.1.3.1	ACERO DE REFUERZO CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS	kg	1.370	\$ 1.750	\$	2.397.500
2.1.3.2	ACERO DE REFUERZO MUROS, PILARES, CADENAS Y VIGAS	kg	1.790	\$ 1.750	\$	3.132.500
2.1.3.3	ACERO DE REFUERZO LOSA	kg	4.350	\$ 1.750	\$	7.612.500
2.1.4	MOLDAJES					
2.1.4.1	MOLDAJE SOBRECIMIENTOS	m²	187	\$ 18.700	\$	3.496.900
2.1.4.2	MOLDAJE MUROS, PILARES, CADENAS Y VIGAS	m²	95	\$ 18.700	\$	1.776.500
2.1.4.3	MOLDAJE LOSAS DE HA	m²	225	\$ 18.700	\$	4.207.500
2.1.5	OTROS AMPLIACIÓN					
2.1.5.1	REFUERZOS ESTRUCTURALES PARA LOSA 2º NIVEL	gl	1	\$ 1.977.750	\$	1.977.750
2.1.6	ELEMENTOS VERTICALES					
2.1.6.1	TABIQUES INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO	m²	356	\$ 16.273	\$	5.793.188
2.1.6.2	MUROS DE ALBANILERIA LADRILLO EXT. E INT.	m²	328	\$ 31.961	\$	10.483.208
2.1.6.3	TABIQUE INTERIORES VIDRIADO DE ALUMINIO	m²	20	\$ 200.000	\$	4.000.000
2.1.7	ESCALERAS Y GRADAS					
2.1.7.1	REFUERZOS H.A FUNDACION ESCALA	gl	1	\$ 1.950.400	\$	1.950.400
2.1.7.2	ESCALERA METALICA	kg	1.475	\$ 4.520	\$	6.667.000
2.1.8	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE					

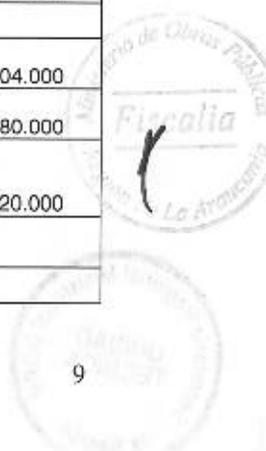
2.1.8.1	CERCHAS Y COSTANERA DE ACERO GALVANIZADO	m ²	535	\$ 28.544	\$ 15.271.040
2.1.8.2	ENCAMISADO PLACA OSB	m ²	535	\$ 16.593	\$ 8.877.255
2.1.9	CUBIERTA				
2.1.9.1	PANEL DE ACERO PV4	m ²	535	\$ 22.545	\$ 12.061.575
2.1.10	PROTECCIONES HÍDRICAS				
2.1.10.1	CANALES	m	85	\$ 20.000	\$ 1.700.000
2.1.10.2	BAJADAS	m	40	\$ 16.000	\$ 640.000
2.1.10.3	FORROS	m	210	\$ 16.000	\$ 3.360.000
2.1.10.4	MANTAS	un	8	\$ 280.000	\$ 2.240.000
2.1.10.5	CABALLETE	m	30	\$ 8.000	\$ 240.000
2.1.10.6	MICROFIBRA DE POLIETILENO	m ²	535	\$ 1.600	\$ 856.000
2.1.11	IMPERMEABILIZACIONES				
2.1.11.1	IMPERMEABILIZACION DEL HORMIGÓN	m ³	100	\$ 25.024	\$ 2.502.400
2.1.11.2	IMPERMEABILIZACION SUPERFICIAL	m ²	24	\$ 23.185	\$ 556.440
2.2	TERMINACIONES				
2.2.1	AISLACIÓN TÉRMICA				
2.2.1.1	LANA DE VIDRIO e=100 mm (entretecho)	m ²	500	\$ 5.913	\$ 2.956.500
2.2.1.2	SISTEMA EIFS e= 70 mm (muro perimetrales)	m ²	540	\$ 37.500	\$ 20.250.000
2.2.1.3	POLIESTIRENO EXPANDIDO A.D e=40 mm (bajo radier)	m ²	190	\$ 5.913	\$ 1.123.470
2.2.2	AISLACIÓN ACÚSTICA				
2.2.2.1	LANA DE VIDRIO (muros interiores)		120	\$ 5.913	\$ 709.560
2.2.3	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				
2.2.3.1	PASTA TEXTURIZADA				
2.2.3.2	ENCHAPE ESTRIADO	NO SE CONSULTA			
2.2.4	REVESTIMIENTOS MUROS INTERIORES				
2.2.4.1	ESTUCOS	m ²	670	\$ 14.343	\$ 9.609.810
2.2.4.2	PLACA DE YESO CARTÓN	m ²	344	\$ 11.904	\$ 4.094.976
2.2.4.3	CERÁMICOS COCINA Y BAÑOS	m ²	330	\$ 18.582	\$ 6.132.060
2.2.5	CIELOS				
2.2.5.1	ENLUCIDO DE YESO	m ²	30	\$ 11.601	\$ 348.030
2.2.5.2	PLACA DE YESO CARTÓN RECINTOS HUMEDOS	m ²	93	\$ 16.344	\$ 1.519.992
2.2.5.3	PLACA DE YESO CARTÓN RECINTOS SECOS	m ²	541	\$ 11.904	\$ 6.440.064
2.2.5.4	ESTRUCTURA SOPORTANTE CIELO YESO CARTÓN	m ²	634	\$ 16.480	\$ 10.448.320
2.2.6	PAVIMENTOS				
2.2.6.1	PORCELANATO PISO ANTIDESLIZANTE 60x60 cm (oficinas, salas, etc)	m ²	292	\$ 32.700	\$ 9.548.400
2.2.6.2	PORCELANATO PISO ANTIDESLIZANTE 60x60 cm (baños)	m ²	40	\$ 32.700	\$ 1.308.000
2.2.6.3	CERÁMICO PISO ANTIDESLIZANTE 40x40 cm (zona servicios y cocina)	m ²	65	\$ 17.500	\$ 1.137.500
2.2.6.4	PIEDRA PIZARRA GRIS/VERDOSA 40x40 cm	m ²	270	\$ 27.800	\$ 7.506.000
2.2.6.5	GRADAS DE GOMA (escala)	m	30	\$ 24.120	\$ 723.600
2.2.6.6	Palmeta Podotactil Goma	m ²	1	\$ 63.601	\$ 63.601
2.2.7	PUERTAS				
2.2.7.1	P1: PUERTAS DE MADERA (interiores)	unidad	18	\$ 111.200	\$ 2.001.600
2.2.7.2	P2: PUERTAS ALUMINIO SIMPLE VAIVEN C/VIDRIO SIMPLE (oficinas y cocina)	unidad	11	\$ 240.000	\$ 2.640.000
2.2.7.3	P3: PUERTAS ALUMINIO CORREDERA C/VIDRIO SIMPLE	unidad	5	\$ 240.000	\$ 1.200.000



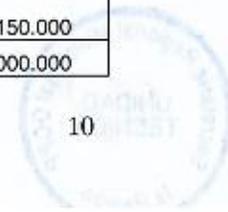
	(interiores)				
2.2.7.4	P4: PUERTAS ALUMINIO DOBLE VAIVEN C/VIDRIO LAMINADO TERMOPANEL (accesos)	unidad	5	\$ 240.000	\$ 1.200.000
2.2.7.5	P5: PUERTAS ALUMINIO DOBLE VAIVEN C/VIDRIO SIMPLE (interiores)	unidad	3	\$ 240.000	\$ 720.000
2.2.7.6	P6: PUERTA METÁLICA DIAMANTADA SIMPLE (sala basura)	unidad	2	\$ 573.600	\$ 1.147.200
2.2.8	VENTANAS				
2.2.8.1	VENTANAS ALUMINIO TERMOPANEL	m ²	121	\$ 235.633	\$ 28.511.593
2.2.9	CERRAJERÍA Y QUINCALLERÍA				
2.2.9.1	BISAGRAS	unidad	60	\$ 8.640	\$ 518.400
2.2.9.2	QUICIOS	unidad	8	\$ 44.640	\$ 357.120
2.2.9.3	CERRADURAS	unidad	30	\$ 53.280	\$ 1.598.400
2.2.9.4	TIRADORES	unidad	4	\$ 44.640	\$ 178.560
2.2.9.5	TOPES DE PUERTA	unidad	44	\$ 11.840	\$ 520.960
2.2.10	CARPINTERIAS ESPECIALES				
2.2.10.1	PASAMANOS CIRCULACIONES INTERIORES	m	64	\$ 72.800	\$ 4.659.200
2.2.10.2	PASAMANOS RAMPAS MINUSVALIDOS EXTERIORES	m	15	\$ 72.800	\$ 1.092.000
2.2.10.3	PROTECCIONES METALICAS PUERTAS Y VENTANAS	m ²	70	\$ 46.240	\$ 3.236.800
2.2.10.4	ESTRUCTURAS METALICAS EQUIPOS CLIMA CUBIERTA	gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000
2.2.10.5	SEPARADORES WC BAÑOS	m ²	25	\$ 320.000	\$ 8.000.000
2.2.10.6	CUBIERTA DE VANITORIOS	m	8	\$ 368.000	\$ 2.944.000
2.2.10.7	TRAGALUZ TUBULAR	unidad	1	\$ 802.016	\$ 802.016
2.2.10.8	CELOSIAS EN PUERTAS	gl	1	\$ 38.080	\$ 38.080
2.2.10.9	GATERA DE ACCESO A CUBIERTA	gl	1	\$ 86.560	\$ 86.560
2.2.11	MOLDURAS SOBREPUESTAS				
2.2.11.1	GUARDAPOLVOS SANITARIO	m	146	\$ 6.216	\$ 907.536
2.2.11.2	GUARDAPOLVOS DE MADERA	m	430	\$ 3.277	\$ 1.409.110
2.2.11.3	CORNISAS	m	617	\$ 2.856	\$ 1.762.152
2.2.12	PINTURAS Y BARNICES				
2.2.12.1	ANTICORROSIVO	m ²	150	\$ 8.401	\$ 1.260.150
2.2.12.2	LATEX ACRILICO (cielos)	m ²	790	\$ 8.401	\$ 6.636.790
2.2.12.3	ESMALTE AL AGUA (muros)	m ²	1.230	\$ 8.401	\$ 10.333.230
2.2.12.4	ESMALTE SINTÉTICO (elem. Metalicos y puertas)	m ²	90	\$ 8.401	\$ 756.090
2.2.12.5	PINTURA INTUMESCENTE (est. Metalicas)	m ²	20	\$ 14.496	\$ 289.920
3	INSTALACIONES DOMICILIARIAS				
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.1.1	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO				
3.1.1.1	ADECUACION INSTALACIONES EXISTENTES A NUEVO PROYECTO				
3.1.1.1.1	INSTALACIONES NUEVOS BAÑOS PUBLICOS 1° NIVEL	gl	1	\$ 1.226.240	\$ 1.226.240
3.1.1.1.2	INSTALACIONES NUEVOS VANITORIOS 1° NIVEL	gl	1	\$ 616.000	\$ 616.000
3.1.1.1.3	INSTALACIONES NUEVOS CAMARINES, COCINA Y SALA BASURA	gl	1	\$ 1.226.240	\$ 1.226.240
3.1.1.1.4	INSTALACIONES NUEVOS BAÑOS PUBLICOS 2° NIVEL	gl	1	\$ 1.450.000	\$ 1.450.000
3.1.1.1.5	INSTALACIONES NUEVAS LLAVE DE JARDIN EXTERIOR	gl	1	\$ 4.416	\$ 4.416
3.1.1.1.6	INSTALACIONES NUEVOS GABINETE DE RED HUMEDA	gl	1	\$ 121.073	\$ 121.073
3.1.1.1.7	CAMARAS DE INSPECCION	unidad	3	\$	\$ 403.200

	(H<1,0 m)			134.400	
3.1.2	ARTEFACTOS SANITARIOS (SUM. E INST.)				
3.1.2.1	WC CON ESTANQUE MARCA FANALOZA MOD. VERONA PREMIUM	unidad	14	\$ 354.240	\$ 4.959.360
3.1.2.2	VANITORIO MARCA FANALOZA MOD. SIDNEY	unidad	13	\$ 150.400	\$ 1.955.200
3.1.2.3	LAVAMANO MARCA FANALOZA MOD. VALENCIA PREMIUM c/PEDESTAL	unidad	4	\$ 182.400	\$ 729.600
3.1.2.4	LAVAMANO DISCAPACITADOS MARCA WASSER MOD. LIZT	unidad	1	\$ 182.400	\$ 182.400
3.1.2.5	RECEPTACULO DE DUCHA ACERO ESTAMPADO 70x70 cm	unidad	2	\$ 174.400	\$ 348.800
3.1.2.6	LAVAMANO ATRIL ACERO INOX. CON LLAVE PEDAL (zona limpia)	unidad	2	\$ 418.240	\$ 836.480
3.1.2.7	LAVADERO DOBLE ACERO INOX. 190x70 cm C/SECADOR DERECHO (zona L/S)	unidad	2	\$ 723.840	\$ 1.447.680
3.1.2.8	LAVAFONDO 1 TAZA ACERO INOX. 105x70 cm (zona sucia)	unidad	1	\$ 883.840	\$ 883.840
3.1.2.9	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 65x65 cm (sala basura)	unidad	1	\$ 176.000	\$ 176.000
3.1.2.10	GABINETES DE RED HUMEDA CON EXTINTOR	unidad	3	\$ 537.073	\$ 1.611.219
3.1.2.11	GRIFERIAS ARTEFACTOS	gl	1	\$ 121.073	\$ 121.073
3.1.3	ACCESORIOS DE BAÑOS				
3.1.3.1	DISPENSADOR TOALLA DE PAPEL	unidad	6	\$ 60.640	\$ 363.840
3.1.3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	unidad	7	\$ 52.640	\$ 368.480
3.1.3.3	DISPENSADOR DE JABÓN	unidad	7	\$ 39.840	\$ 278.880
3.1.3.4	PERCHA LOZA	unidad	11	\$ 11.040	\$ 121.440
3.1.3.5	JABONERA DE LOZA	unidad	2	\$ 15.840	\$ 31.680
3.1.3.6	BARRA PARA DISCAPACITADOS FIJA	unidad	1	\$ 52.640	\$ 52.640
3.1.3.7	BARRA PARA DISCAPACITADOS ABATIBLE	unidad	1	\$ 148.640	\$ 148.640
3.1.3.8	ESPEJOS PARA PUBLICO	m ²	8	\$ 52.640	\$ 421.120
3.1.3.9	ESPEJOS PARA MINUSVALIDOS	unidad	1	\$ 52.640	\$ 52.640
3.1.3.10	SECADOR DE ACERO INOXIDABLE	unidad	6	\$ 164.640	\$ 987.840
3.1.3.11	BARRA CORTINA L RECEPTACULOS	unidad	2	\$ 10.240	\$ 20.480
3.1.4	EVACUACION AGUAS LLUVIAS				
3.1.4.1	EXCAVACION EN ZANJAS	m ³	10	\$ 8.352	\$ 83.520
3.1.4.2	CUBODREN PREFABRICADO	unidad	50	\$ 111.469	\$ 5.573.450
3.1.4.3	CAMARA CON REJILLA	unidad	6	\$ 52.640	\$ 315.840
3.1.4.4	BAJADAS PVC 110MM	m	60	\$ 16.640	\$ 998.400
3.2	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CORRIENTES DEBILES				
3.2.1	EMPALME Y ACOMETIDA				
3.2.1.1	EMPALME TRIFASICO EN BAJA TENSION (BT)	gl	1	\$ 5.319.424	\$ 5.319.424
3.2.1.2	GE 90KVA STAND BY	NO SE CONSULTA			
3.2.1.3	EQUIPO DE MEDIDA TRIFASICO ELECTRONICO	unidad	1	\$ 2.602.080	\$ 2.602.080
3.2.2	ALIMENTADORES				
3.2.2.1	ALIMENTADOR AL-1	m	10	\$ 194.716	\$ 1.947.160
3.2.2.2	ALIMENTADOR AL-2	m	21	\$ 60.424	\$ 1.268.904
3.2.2.3	ALIMENTADOR AL-3	m	4	\$ 91.928	\$ 367.712
3.2.2.3	ALIMENTADOR AL-4	m	18	\$ 31.585	\$ 568.530
3.2.2.6	ALIMENTADOR AL-GE	M	19	\$ 194.716	\$ 3.699.604
3.2.3	TABLEROS				
3.2.3.1	TDAF Y C1	unidad	1	\$ 5.240.640	\$ 5.240.640

3.2.3.2	TDA FY C2	unidad	1	\$ 2.328.000	\$ 2.328.000
3.2.3.3	TDACS	unidad	1	\$ 1.256.000	\$ 1.256.000
3.2.4	SISTEMA PUESTA A TIERRA				
3.2.4.1	MALLA DE TIERRA EN BT	gl	1	\$ 4.775.200	\$ 4.775.200
3.2.5	DISTRIBUCION INTERIOR Y EXTERIOR				
3.2.5.1	Centros de enchufes	unidad	76	\$ 60.000	\$ 4.560.000
3.2.5.2	Centros de iluminacion	unidad	167	\$ 63.281	\$ 10.567.927
3.2.5.3	Centros de enchufes de computacion	unidad	12	\$ 68.160	\$ 817.920
3.2.5.4	Centros de señaletica	unidad	4	\$ 60.960	\$ 243.840
3.2.5.5	Centros de equipos de emergencia	unidad	4	\$ 76.996	\$ 307.984
3.2.5.6	Centros de clima	unidad	31	\$ 96.000	\$ 2.976.000
3.2.5.7	Sensores dual	unidad	14	\$ 202.400	\$ 2.833.600
3.2.5.8	Sensor de movimiento	unidad	7	\$ 103.680	\$ 725.760
3.2.5.9	Centro de iluminacion exterior	unidad	4	\$ 92.640	\$ 370.560
3.2.5.10	Arranques	unidad	2	\$ 136.000	\$ 272.000
3.2.6	PROVISION DE ARTEFACTOS				
3.2.6.1	MODULO INTERRUPTOR LUMINARIAS	unidad	45	\$ 7.520	\$ 338.400
3.2.6.2	MODULO TOMA CORRIENTE 2P+T 10AMP	unidad	152	\$ 14.609	\$ 2.220.568
3.2.6.3	MODULO TOMA CORRIENTE 2P+T 10AMP, computacion	unidad	36	\$ 31.040	\$ 1.117.440
3.2.7	LAMPISTERIA				
3.2.7.1	Led 2x22 W ESTANCO	unidad	34	\$ 84.160	\$ 2.861.440
3.2.7.2	Led 2x22 W AE	unidad	72	\$ 88.000	\$ 6.336.000
3.2.7.3	Plafon Led SP	unidad	45	\$ 65.600	\$ 2.952.000
3.2.7.4	Plafon Led IP 44	unidad	4	\$ 80.000	\$ 320.000
3.2.7.5	Pagoda Led	unidad	4	\$ 448.000	\$ 1.792.000
3.2.7.6	proyector de area Led	unidad	12	\$ 96.000	\$ 1.152.000
3.2.7.7	Señaletica led	unidad	4	\$ 35.200	\$ 140.800
3.2.7.8	Equipo autoenergizado led	unidad	4	\$ 104.000	\$ 416.000
3.2.8	CORRIENTES DEBILES				
3.2.8.1	Acometida y empalme corrientes debiles	gl	1	\$ 240.000	\$ 240.000
3.2.8.2	RACK PRINCIPAL	unidad	1	\$ 240.000	\$ 240.000
3.2.8.3	CENTROS DE DATOS INTERNET	unidad	12	\$ 240.000	\$ 2.880.000
3.2.8.4	CENTROS DE TELEFONIA Y CITOFONIA	unidad	13	\$ 240.000	\$ 3.120.000
3.2.8.5	CENTRAL TELEFONICA	unidad	1	\$ 240.000	\$ 240.000
3.2.8.6	CENTRO PARA DATASHOW	unidad	5	\$ 240.000	\$ 1.200.000
3.3	INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE DOMICILIARIO				
3.3.1	REVISION Y ADECUACION DE CAÑERIAS RED DE GAS SEGÚN NUEVO PROYECTO	unidad	1	\$ 1.360.000	\$ 1.360.000
3.3.2	PRUEBAS DE HERMETICIDAD				
3.3.3	MANTENCION COCINA INDUSTRIAL EXISTENTE	unidad	1	\$ 104.000	\$ 104.000
3.3.4	CALEFON	unidad	2	\$ 440.000	\$ 880.000
3.3.5	COCINA SEMI-INDUSTRIAL A GAS C/HORNO MARCA BIGGI MOD. CG-4H	unidad	1	\$ 920.000	\$ 920.000
3.4	INSTALACIONES DE CLIMATIZACION				
3.4.1	CLIMATIZACIÓN				



3.4.1.1	EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	unidad	3	\$ 2.000.000	\$ 6.000.000
3.4.1.2	CAÑERIA REFRIGERACION Y AISLACION TERMICA	ml	45	\$ 23.111	\$ 1.039.995
3.4.1.3	RECUPERADORES DE CALOR	unidad	2	\$ 4.000.000	\$ 8.000.000
3.4.1.4	VENTILADORES	unidad	2	\$ 1.040.000	\$ 2.080.000
3.4.1.5	EXTRACTORES DE AIRE	unidad	2	\$ 56.000	\$ 112.000
3.4.1.6	DUCTOS METALICOS	kg	1.250	\$ 10.240	\$ 12.800.000
3.4.1.7	CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE	unidad	1	\$ 880.000	\$ 880.000
3.4.1.8	ELEMENTOS DE DISTRIBUCION DE AIRE	unidad	27	\$ 72.000	\$ 1.944.000
3.4.1.9	TOMAS DE AIRE EXTERIOR JONAS	unidad	13	\$ 24.000	\$ 312.000
3.4.1.10	CALEFACTORES ELECTRICOS	unidad	23	\$ 720.000	\$ 16.560.000
3.4.1.11	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONTROL DE CLIMA	unidad	1	\$ 5.600.000	\$ 5.600.000
3.5	INSTALACIONES MECANICAS DE TRANSPORTE				
3.5.1	PROVISION DE ASCENSORES	unidad	1	\$ 14.400.000	\$ 14.400.000
3.5.2	MONTAJE E INSTALACION DE ASCENSORES	unidad	1	\$ 240.000	\$ 240.000
3.6	INSTALACIONES DE SEGURIDAD				
3.6.1	SISTEMA DETECCION CONTRA INCENDIOS				
3.6.1.1	INSTALACION (CANALIZACION + CABLEADO)	m	250	\$ 7.680	\$ 1.920.000
3.6.1.2	PANEL ALARMA INCENDIO	unidad	1	\$ 720.000	\$ 720.000
3.6.1.3	DETECTOR HUMO LASER	unidad	50	\$ 72.000	\$ 3.600.000
3.6.1.4	PULSADORES MAN. INCENDIO	unidad	4	\$ 152.000	\$ 608.000
3.6.1.5	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCÓPICA	unidad	4	\$ 48.000	\$ 192.000
3.6.1.6	EXTINTOR PQS DE 6 KGS.	unidad	3	\$ 40.000	\$ 120.000
3.6.2	PORTONES VEHICULARES				
3.6.2.1	PORTON DE CORREDERA (CANALIZACION + CABLEADO)	gl	1	\$ 320.000	\$ 320.000
3.6.2.2	MOTOR PORTÓN CORREDERA	NO SE CONSULTA			
3.6.3	SISTEMA DE CCTV				
3.6.3.1	CAMARAS DOMO INTERIORES	unidad	4	\$ 280.000	\$ 1.120.000
3.6.3.2	CAMARAS DOMO EXTERIORES	unidad	3	\$ 928.000	\$ 2.784.000
3.6.3.3	INSTALACION (CANALIZACION Y CABLE DE RED + FUERZA)	gl	1	\$ 1.120.000	\$ 1.120.000
3.6.3.4	MONITOR DE 42"	unidad	1	\$ 720.000	\$ 720.000
3.6.3.5	UNIDAD DE CONTROL Y REGISTRO DE IMÁGENES	unidad	1	\$ 640.000	\$ 640.000
3.6.4	SISTEMA DE ALARMA INTRUSION				
3.6.3.1	SENSORES DE APERTURA	unidad	28	\$ 72.000	\$ 2.016.000
3.6.3.2	SENSORES DE MOVIMIENTO INFRAROJO	unidad	5	\$ 65.120	\$ 325.600
3.6.3.2	PANEL ALARMA INTRUSION	unidad	1	\$ 608.000	\$ 608.000
4	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
4.1	MOBILIARIO INTERIOR				
4.1.1	MOBILIARIO FIJO				
4.1.1.1	MESON RECEPCION E INFORMACION	NO SE CONSULTA			
4.1.1.2	MUEBLE SALA PRIMEROS AUXILIOS (DOBLE VANITORIO)	unidad	1	\$ 250.000	\$ 250.000
4.1.1.3	MUEBLE BOX 1 (SIMPLE VANITORIO)	unidad	1	\$ 200.000	\$ 200.000
4.1.1.4	MUEBLE OF. DIRECCION (CONTROL SEGURIDAD)	unidad	1	\$ 750.000	\$ 750.000
4.1.1.5	ESTANTERIA SALA DESPENSA Y BODEGA	unidad	7	\$ 345.280	\$ 2.416.960
4.1.1.6	BANCA VESTIDORES	unidad	2	\$ 75.000	\$ 150.000
4.1.1.7	REPISA MURAL ACERO	unidad	2	\$	\$ 1.000.000



	INOXIDABLE 140x30 cm (pasabandejas comedor)			500.000	
4.2	EQUIPAMIENTO				
4.2.1	LOCKERS METALICO CAMARINES 500x2	unidad	2	\$ 280.000	\$ 560.000
4.2.2	CONTENEDOR PLASTICO BASURA 240 LT	unidad	3	\$ 120.000	\$ 360.000
4.2.3	MESON DESCONCHE ACERO INOX. 140x60 cm (zona sucia cocina)	unidad	1	\$ 336.000	\$ 336.000
4.2.4	MESON ACERO INOX. 140x60 cm (zona limpia cocina)	unidad	2	\$ 384.000	\$ 768.000
4.2.5	MESON ACERO INOX. 90x60 cm (zona limpia cocina)	unidad	1	\$ 320.000	\$ 320.000
4.2.6	CAMPANA INDUSTRIAL MURAL BIGGI MOD. C-150M	unidad			
4.3	SEÑALETICA				
4.3.1	LETRAS DE ACERO INOXIDABLE (NOMBRE ESTABLECIMIENTO)	gl	1	\$ 864.000	\$ 864.000
4.3.2	NUMEROS DE ACERO INOXIDABLE (NUMERACION CALLE)	gl	1	\$ 864.000	\$ 864.000
4.3.3	SENALETICA INTERIOR INDICADOR DE PUERTA	unidad	28	\$ 32.000	\$ 896.000
4.3.4	SENALETICA INTERIOR GENERAL	unidad	20	\$ 120.000	\$ 2.400.000
4.4	CIERROS EXTERIORES DEFINITIVOS				
4.4.1	REJA Y PORTONES METALICOS DE ACCESOS	m	20	\$ 72.000	\$ 1.440.000
4.4.2	REPARACION PANDERETA PERIMETRAL EXISTENTE	gl	1	\$ 400.000	\$ 400.000
4.5	PAVIMENTOS EXTERIORES				
4.5.1	BASE ESTABILIZADO BAJO PAVIMENTOS E=0,08M	m ³	16	\$ 28.352	\$ 453.632
4.5.2	RAMPA PARA DISCAPACITADOS ESTACIONAMIENTO VEHICULAR	gl	1	\$ 24.672	\$ 24.672
4.5.3	PASTELON IN SITU	m ²	65	\$ 27.057	\$ 1.758.705
4.5.4	BALDOSA MICROVIBRADA GRANALLADA	NO SE CONSULTA			
4.5.5	MAICILLO	m ²	130	\$ 5.984	\$ 777.920
4.5.6	READECUACION Y MEJORAMIENTO PENDIENTE VEREDA EXTERIOR	gl	1	\$ 23.313	\$ 23.313
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLERILLAS	ml	65	\$ 11.712	\$ 761.280
4.5.8	Baldosa Podotactil	NO SE CONSULTA			
4.6	ELEMENTOS EXTERIORES				
4.6.1	ASTA BANDERA	unidad	2	\$ 312.480	\$ 624.960
4.6.2	BASUREROS	unidad	2	\$ 192.000	\$ 384.000
4.6.3	REFACCION DE JARDINERAS	gl	1	\$ 285.681	\$ 285.681
4.6.4	ESCANO PLAZA CLASICO SEMICURVO METAL/MADERA	unidad	4	\$ 336.000	\$ 1.344.000
4.6.5	MURETES CONTENCION TERRENO (LINEA OFICIAL)	gl	1	\$ 856.960	\$ 856.960
4.7	ESPECIES VEGETALES Y PRADOS				
4.7.1	MEZCLA DE TIERRA PARA CESPED, ARBOLES Y ARBUSTOS	m ³	15	\$ 28.352	\$ 425.280
4.7.2	ARBOLES c/DOBLE TUTOR	unidad	7	\$ 53.920	\$ 377.440
4.7.3	ARBUSTOS	unidad	20	\$ 29.920	\$ 598.400
4.7.4	CUBRESUELOS	m ²	30	\$ 12.785	\$ 383.550
4.7.5	CESPED EN ROLLO	m ²	180	\$ 6.993	\$ 1.258.740
4.8	ASEO Y ENTREGA				
4.8.1	ASEO Y ENTREGA FINAL				
4.8.2	CARPETA DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES				
B)	OBRAS EXTRAORDINARIAS				
4.9	NUEVA CUBIERTA COMEDOR- COCINA				
4.9.1	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA	M2	140,00	\$ 10.712	\$ 1.499.680

	EXISTENTE				
4.9.2	NUEVAS CERCHAS Y COSTANERA DE ACERO GALVANIZADO	M2	140,00	\$ 28.544	\$ 3.996.160
4.9.3	ENCAMISADO PLACA OSB e=11,1 mm	M2	140,00	\$ 16.593	\$ 2.323.020
4.9.4	MICROFIBRA DE POLIETILENO	M2	140,00	\$ 1.600	\$ 224.000
4.9.5	CUBIERTA DE PANEL DE ACERO PV4	M2	140,00	\$ 22.545	\$ 3.156.300
4.9.6	PROTECCIONES DE NUEVA CUBIERTA				
4.9.6.1	CANALES AC. PREPINTADO	ML	33,00	\$ 20.000	\$ 660.000
4.9.6.2	BAJADAS AC. PREPINTADO	ML	4,00	\$ 16.000	\$ 64.000
4.9.6.3	FORROS AC. PREPINTADO	ML	56,00	\$ 16.000	\$ 896.000
4.9.6.4	CABALLETE AC. PREPINTADO	ML	9,00	\$ 8.000	\$ 72.000
4.10	MODIFICACIONES ESCALA				
4.10.1	TABIQUE ACERO GALVANIZADO MURO ANTEPECHO LATERAL	M2	22,25	\$ 16.273	\$ 362.074
4.10.2	ESTRUCTURA ACERO GALVANIZADO BAJO ESCALA	M2	8,91	\$ 16.480	\$ 146.804
4.10.3	REVESTIMIENTO DE YESO CARTON MURO ANTEPECHO	M2	53,41	\$ 11.904	\$ 635.793
4.10.4	PASAMANO SUPERIOR MADERA ESCALA	ML	22,25	\$ 12.750	\$ 283.688
4.10.5	ESTRUCTURA METALICA DE REFUERZO	M2	22,25	\$ 17.570	\$ 390.933
4.10.6	GUARDAPOLVOS DE MADERA ESCALA	ML	16,15	\$ 3.277	\$ 52.924
4.10.7	ESMALTE AL AGUA ESCALA	M2	53,41	\$ 8.401	\$ 448.697
4.10.8	CONTRAHUELLA DE PIEDRA PIZARRA	ML	22,50	\$ 21.000	\$ 472.500
4.10.9	PALMETA GOMA ANTIDESLIZANTE NEGRO DE 20 MM ESPESOR	M2	2,00	\$ 30.000	\$ 60.000
4.11	OTRAS OBRAS				
4.11.1	GATERA ADICIONAL DE ACCESO A CUBIERTA	GL	1,00	\$ 86.533	\$ 86.533
4.11.2	PASTA TEXTURIZADA EN MURO EXTERIOR SALA BASURA	M2	35,00	\$ 12.500	\$ 437.500
4.11.3	PAVIMENTO HORMIGON ACCESO Y SALIDA PATIO	M2	95,00	\$ 27.057	\$ 2.570.415
4.11.4	CAMBIO PINTURA MUROS OFICINAS 2° PISO (ESMALTE BLANCO)	M2	52,01	\$ 3.500	\$ 182.035
4.11.5	CAMBIO PINTURA MUROS PASILLO SEGUNDO PISO (SW 6672)	M2	137,60	\$ 3.500	\$ 481.600
4.11.5	INSTALACIÓN DE BISAGRA ADICIONAL HABITACULO BAÑOS	UN	6,00	\$ 4.500	\$ 27.000
4.11.6	INSTALACIÓN DE MANILLA INTERIOR HABITÁCULOS BAÑOS	UN	12,00	\$ 15.000	\$ 180.000
4.11.7	BARRAS DE APOYO BAÑOS COMÚNES	UN	8,00	\$ 21.071	\$ 168.568
4.11.8	SENALETICA GENERAL ADICIONAL Y PINTURA MUROS	GL	1,00	\$ 270.000	\$ 270.000
4.11.9	REPOSICION DIFERENCIAL PANDERETA EXISTENTE	ML	18,80	\$ 34.574	\$ 649.991

VALOR NETO	\$ 648.453.046
19 % IVA	\$ 123.206.079
TOTALES	\$ 771.659.125



4.- **PLAZO:** La presente modificación no considera aumento de plazo. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en la cláusula Cuarta del Convenio Ad-Referéndum., quedando establecida la fecha de término 08.04.2017.

5.- **GARANTÍAS Y SEGUROS:** La empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en el punto Séptimo del convenio que se sanciona, referente a las garantías y seguros del contrato.



6.- **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** el gasto por concepto de disminución efectivo del contrato es \$4.076.241 (cuatro millones setenta y mil doscientos cuarenta y un, pesos) se disminuirá a la siguiente imputación presupuestaria:

31.02.004. 30092176-0 \$ 4.076.241.-

7.- **PROTOCOLIZACIÓN:** Una vez tramitada la presente Resolución que aprueba el Convenio Ad-Referéndum, la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.**, deberá cumplir con lo estipulado en el Art. 90º del Reglamento para Contratos de Obras públicas.

8.- **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a la Empresa Contratista, al Director Regional, al Gobierno Regional de La Araucanía, Seremi de OO.PP. Araucanía, a las unidades del Servicio que corresponda.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE


LUIS EMILIO ROA ESPINOZA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
Obras Públicas
Región de La Araucanía




RAUL ORTIZ REYES
Arquitecto
Director Regional
Región de La Araucanía





MCCV/SVC/svc
Planificación/resolución/res-mod contrato/res-LIQUIDACIONVALORPROFORMACDAMTEMUCO
10952955



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten notes and signatures in the middle section of the page.



**CONVENIO AD-REFERÉNDUM
LIQUIDACIÓN VALOR PROFORMA**

En la ciudad de TEMUCO, a 26 de Mayo de 2017, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por don RAUL REYES ORTIZ, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10º Piso, en lo sucesivo e indistintamente la "UNIDAD TÉCNICA" o la "DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA" y por la otra parte SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA., RUT. 77.884.160-6 representada por don Manuel Antonio Torres Soto, domiciliado en calle Tacna N°1243, Victoria, en adelante el "CONTRATISTA" se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Z

Por Resolución D.A. Araucanía(TR) N°08 DE 07.04.2016; D.A (TR) N° 16 DE 06.06.2016 y DA (EX) n°256 DE 20.02.2017, fue adjudicado el contrato "CONSTRUCCIÓN CENTRO DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO", por un monto de \$775.735.366, y con un plazo de 330 días corridos a la empresa SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "CONSTRUCCIÓN CENTRO DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO", según se detalla en:

- Carta Contratista del 28.04.2017 solicitando la Liquidación de Valor Proforma, adjuntando Permiso de Edificación y de Rotura.
- Planilla Liquidación Valor-Proforma firmada por el Inspector Fiscal de Obra y el Contratista.

que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a)	Presupuesto Original	\$	775.735.366.-
b)	Presupuesto Actual	\$	771.659.125.-
c)	Aumento de obras, hasta en un 30%	\$	0
d)	Aumento de obras, sobre el 30%	\$	0
e)	Disminución de obras	\$	0
f)	Obras extraordinarias (*)	\$	0
g)	Valores Proformas asociados a gastos (**)		
	- Valor Proforma contratado	\$	5.950.000.-
	- Valor proforma Ejecutado	\$	1.873.759.-
h)	Disminución efectivo del contrato por mayores obras		
	- Valor contrato matriz	\$	775.735.366.-
	- Valor disminución valor proforma	\$	4.076.241.-
	- <u>Valor del contrato con Disminución</u>	\$	<u>771.659.125.-</u>

TERCERO : PROFORMAS

Por Concepto de valor proforma, este se disminuye en \$ 4.076.241.- (IVA incluido), con lo cual el monto total vigente de valor proforma es \$1.873.759.- (IVA incluido), conforme al siguiente cuadro.

VALORES PROFORMA CONTRATADOS					
ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.1.1	Permiso y Recepciones		VALOR PROFORMA		\$ 5.000.000
			VALORES NETOS		\$ 5.000.000
			19% IVA		\$ 950.000
			TOTALES		\$ 5.950.000

DETALLE PROFORMAS EJECUTADOS					
ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.1.1	Permiso y Recepciones		VALOR PROFORMA		\$ 1.574.587
			VALORES NETOS		\$ 1.574.587
			19% IVA		\$ 299.172
			TOTALES		\$ 1.873.759

*valores con IVA

VALOR PROFORMA CONTRATADO	\$ 5.950.000
VALOR PROFORMA EJECUTADO	\$ 1.873.759
SALDO A FAVOR DEL FISCO	\$ 4.076.241

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 330 días con fecha de término el 08.04.2017 según Resolución DA Araucanía (Tr.) N° 256 de 20.02.2017.

QUINTO : REAJUSTES (No Considera)

SEXTO : MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo y Programa de Inversión, que forma parte integrante del presente Convenio.

SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

SE DEBERÁ MANTENER LA VIGENCIA DE LA POLIZA DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del contrato matriz, en la forma que se establece el Art. 96° del RCOP. y el punto 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción.

SE DEBERÁ MANTENER EL MONTO DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL, del contrato matriz, en la forma que se establece en el Art. 5.4.3 y 5.4.6 de las Bases

de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009.

La no presentación de la garantía dentro del plazo dará lugar a la sanción indicada en el numeral 3) del Art. 45 del R.C.OO.PP.

OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

La empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.** deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.

NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por el Sr. Director General de Obras Públicas, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO

El presente Convenio se firma en cinco ejemplares.


**SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
MANUEL TORRES LTDA. RUT.: 77.884.160-6
Rep. Manuel Antonio Torres Soto. RUT.
10.165.319-6**



**RAÚL ORTÍZ REYES
Arquitecto
RUT.9.506.844-8
Director Regional de Arquitectura MOP
Región de la Araucanía**


FJHfjh.-